

.....

Do  
Sądu Rejonowego  
Wydział Cywilny  
w .....

*Powódka:* .....

*zam.* .....

*Pozwany:* .....

*zam.* .....

Wartość przedmiotu  
sporu: 150.000zł

#### POZEW

o uzgodnienie stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej  
z rzeczywistym stanem prawnym

Wnoszę o to, aby:

- 1) w dziale II księgi wieczystej KW ....., prowadzonej w Sądzie Rejonowym w ..... dla nieruchomości położonej w ..... przy ul. ...., dokonać – zamiast wpisu prawa własności tejże nieruchomości na rzecz ....., córki ..... i ..... oraz ..... syna ..... i ..... na zasadzie wspólności majątkowej małżeńskiej
- 2) zasądzić od pozwanego na rzecz powódki koszty procesu według norm przepisanych.

#### Uzasadnienie

Powódka jest żoną pozwanego. Strony zawarły związek małżeński w dniu .....

Dowód: odpis skrócony aktu małżeństwa.

# FORUM PRAWNIKÓW

[www.forum.prawnikow.pl](http://www.forum.prawnikow.pl)

Wyżej wymienioną nieruchomość pozwany kupił umową notarialną z dnia ..... i został wpisany w dziale II księgi wieczystej jako właściciel nieruchomości.

Dowód: wyciąg z księgi wieczystej KW .....

Strony nie zawierały małżeńskiej umowy majątkowej i stosunki między nimi podlegają wspólności ustawowej. Nieruchomość nabyta została z pieniędzy pochodzących z zarobków stron, uzyskiwanych w czasie trwania ich małżeństwa, stanowiących ich dorobek. W treści aktu notarialnego brakuje również oświadczenia, że pozwany zakupił nieruchomość do majątku osobistego.

Dowód: odpis aktu notarialnego Rep. A ....., przesłuchanie stron.

W tej sytuacji wpisanie do księgi wieczystej jako właściciela jedynie pozwanego stoi w oczywistej sytuacji z faktycznym stanem prawnym nieruchomości. W tym stanie rzeczy pozew jest uzasadniony i konieczny.

.....