

Warszawa, dnia

Do
Sądu Rejonowego
w
Wydział Cywilny

Powódka:

Pozwana: Gmina
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
.....

Wartość przedmiotu sporu:
..... zł

Pozew o ustalenie wstąpienia w stosunek najmu

W imieniu własnym, wnoszę:

1. o ustalenie, że powódka na podstawie art. 691 kc wstąpiła w stosunek najmu lokalu nr położonego przy ul. w, składającego się z trzech pokoi, kuchni i łazienki, o łącznej powierzchni m² z dniemr.
2. o dopuszczenie dowodu z dokumentu:
- aktu zgonu
3. o zobowiązanie pozwanej do przesłania dokumentacji dotyczącej najmu przedmiotowego lokalu przez i wezwań powódki do dobrowolnej regulacji stosunku najmu.

4. o dopuszczenie dowodu z zeznań świadka:

-i zam.

na okoliczność zamieszkiwania powódki w przedmiotowym lokalu.

5. o zasądzenie od pozwanej na rzecz powódki kosztów procesu według norm przepisanych

Uzasadnienie

Pozwana umową nr z dniar. wynajęła dla lokal mieszkalny położony w przy ul Do zamieszkiwania wraz z najemcą w przedmiotowym lokalu została wskazana m.in. powódka – córka najemcy.

Powódka od chwili zawarcia umowy najmu stale zamieszkiwała z najemcą w przedmiotowym lokalu. Z racji wieku najemcy i narastających problemów zdrowotnych wykonywała stałą opiekę nad Od 2006r. zmagala się z chorobą nowotworową. Najemczynie z biegiem czasu straciła zdolność do samodzielnej egzystencji. Kulminacyjny moment jej choroby nastąpił w 2008r. kiedy wymagała całodobowej opieki medycznej. Wówczas to wyłącznie ze względów zdrowotnych została umieszczona w hospicjum

Dowód: zeznania zawnioskowanego świadka.

Lokatorka zmarła w dniur. Do chwili śmierci pozostawała zameldowana na pobyt stały w lokalu przy ul.

Dowód: odpis aktu zgonu.

Powódka w dniu wystąpiła do pozwanej o ustalenie tytułu prawnego do lokalu po śmierci matki. Pozwana pismem z dnia pozwana odmówiła powódce wstąpienia w stosunek najmu uzasadniając to tym, że przed śmiercią przebywała w hospicjum.

W ocenie powódki takie stanowisko jest z oczywistych względów błędne. Matka powódki przebywała w wymienionym ośrodku z konieczności, bowiem jej stan zdrowia



wymagał stałej opieki medycznej, której powódka ani jej syn nie mogli zaoferować.
..... do chwili swojej śmierci pozostała zameldowana na pobyt stały w lokalu przy ul.
..... – co potwierdza, że centrum życiowe lokatorki pozostało w spornym lokalu.
Bezspornym jest zaś, że powódka od 2006r. nieprzerwanie zamieszkiwała z lokatorską i
zamieszkuje tam nadal. W tej sytuacji spełnione zostały wszystkie wymogi z art. 691 kc do
wstąpienia przez powódkę w stosunek najmu lokalu przy ul.

Z tych względów powództwo jest uzasadnione.

.....

Załączniki

1. odpis pozwu i wszystkich załączników
2. opłata w znakach sądowych – 200 zł
3. odpis aktu zgonu

