

.....

Do
Sądu Okręgowego
Wydział Cywilny
w

Powód: Waldemar W.

zam.

Pozwana: Spółdzielnia Mieszkaniowa „.....”,
.....

POZEW
o uchylenie uchwały walnego zgromadzenia

Wnoszę o:

- 1) uchylenie uchwały walnego zgromadzenia pozwanej Spółdzielni Mieszkaniowej „.....” z dnia r., nr, wykluczającej powoda ze Spółdzielni;
- 2) zasądzenie od pozwanej Spółdzielni na rzecz powoda kosztów procesu według norm przepisanych.
- 3) dopuszczenie dowodu z zeznań świadków:
 - a)
 - b)na okoliczność:

Uzasadnienie

Powód zajmuje od października 2006 r. lokal mieszkalny w budynku pozwanej Spółdzielni. Pomimo że jest to nowy budynek, do mieszkania powoda, znajdującego się na VI piętrze – od zasiedlenia lokalu – przecieka dach, systematycznie zalewając mieszkanie powoda.

W ocenie powoda, a także innych mieszkańców tego budynku, pozwana Spółdzielnia nie podjęła żadnych starań, aby uszczelnić dach – pomimo licznych pism i prośb ze strony powoda.

Dowód: zeznania świadków, pismo z dnia

Ponieważ wada ta nie została usunięta, a w istotnym stopniu ogranicza przydatność użytkową lokalu, powód uchylił się od uiszczenia części opłat związanych z użytkowaniem lokalu. Obniżenie tych opłat pozostaje w odpowiednim stosunku do rzeczywistej wartości użytkowej lokalu i do uszczerbku doznanego przez powoda i jego domowników.

Sporna z tego tytułu kwota wynosi zł.

FORUM PRAWNIKÓW

www.forum.prawnikow.pl

Postępowanie powoda zatem nie może być traktowane – jak to stwierdzono w zaskarżonej uchwale – jako stanowiące umyślne i rażące naruszenie przepisów statutu i regulaminu Spółdzielni. Istniejący spór powinien być rozstrzygnięty w drodze sądowej.

Podejmowana przez powoda krytyka kierowana przeciwko organom Spółdzielni (lub wchodzącym w skład tych organów osobom fizycznym) nie wykraczała poza formy powszechnie przyjęte. Powód działał w dobrej wierze, a okoliczność, że wskutek bezczynności strony pozwanej traktowany był jako niewygodny bądź kłopotliwy dla Spółdzielni petent, nie może uzasadniać wykluczenia go z grona członków.

Z powyższych przyczyn żądanie pozwu jest w pełni uzasadnione.

.....