

Do
Sądu Rejonowego
Wydział Cywilny
w

Wartość przedmiotu sprawy:
2.110,00 zł

Powód: Zdzisław B
zam.

Pozwany: Anna K.
zam.

Pozew o zapłatę

W imieniu własnym, wnoszę

1. o zasądzenie od pozwanej na rzecz powoda kwoty 2.110,00 zł [dwa tysiące sto dziesięć złotych] z ustawowymi odsetkami od dnia wniesienia pozwu do dnia zapłaty,
2. o dopuszczenie dowodu z akt Sądu Rejonowego w w sprawie I C na okoliczność zajmowania przez pozwaną lokalu położonego w przy ul.
3. o zasądzenie od pozwanej na rzecz powoda kosztów procesu według norm przepisanych.

Uzasadnienie

Powód jest właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w przy ul., składającego się z 3 pokoi, kuchni i łazienki, o pow. 54 m².

W dniu 1 czerwca 2005r. powód wynajął przedmiotowy lokal na czas określony do 31 grudnia 2010r. pozwanej. W § 7 umowy strony zastrzegły jednak możliwość jej wcześniejszego wypowiedzenia z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Dowód: umowa najmu w aktach sprawy I C

FORUM PRAWNIKÓW

www.forum.prawnikow.pl

W dniu 31 maja 2007r. powód wypowiedział pozwanej umowę najmu z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia. Pozwana pomimo przekroczenia terminu nie opróżniła przedmiotowego lokalu i w związku z tym powód wniósł sprawę o eksmisję.

Dowód: akta sprawy I C

Pozwana faktycznie opuściła sporny lokal dopiero w dniu W tym dniu został sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy, w którym wskazano na istniejące uszkodzenia i braki. Pozwana podpisała powyższy protokół.

Dowód: protokół zdawczo-odbiorczy z dnia

W oparciu o protokół powód sporządził kosztorys robót naprawczych w lokalu na łączną kwotę 2.355 zł. Od powyższej kwoty powód odliczył koszty ułożenia przez pozwaną 5m² terakoty w łazience.

W tej sytuacji dochodzona pozwem kwota jest uzasadniona. Powód podjął próby ugodowego załatwienia sprawy wysyłając wezwanie przedprocesowe, jednakże pozwana odmówiła podjęcia przesyłki polecanej.

Dowód: wezwanie przedprocesowe wraz z potwierdzeniem nadania.

Z tych względów powództwo stało się konieczne i zasadne.

.....

Załączniki:

1. protokół zdawczo-odbiorczy
2. protokół przekazania lokalu
3. wezwanie do zapłaty wraz z potwierdzeniem nadania
4. kosztorys robót naprawczych
5. odpis pozwu
6. opłata w znakach sądowych.