

Do
Sądu Rejonowego
Wydział Cywilny
.....

Wartość przedmiotu sprawy:
1.000 zł

Wnioskodawcy:
Małżonkowie Józefa i Henryk P.,

Uczestnicy postępowania:
1. Ryszard P.

Wniosek
*o wydanie upoważnienia sądowego na dokonanie czynności zwykłego zarządu
nieruchomością wspólną*

W imieniu własnym, wnoszę

1. o wyrażenie zgody na dokonanie przez wnioskodawców czynności zwykłego zarządu nieruchomością wspólną położoną w, polegającą na przeprowadzeniu w części nieruchomości wspólnej (piwnicy) instalacji kanalizacyjnej według załączonego do wniosku projektu.
2. o zasądzenie od uczestnika na rzecz wnioskodawców kosztów postępowania, w tym kosztów zastępstwa advokackiego, według norm przepisanych.

Uzasadnienie

Aktem notarialnym z dnia wnioskodawcy nabyli lokal użytkowy nr. 4 w budynku mieszkalnym położonym w

Dowód: wypis z księgi wieczystej

Wnioskodawcy wyżej wymienionym aktem nabyli również udziały wynoszące 158/1000 części w nieruchomości wspólnej, w której uczestnik postępowania ma większościowy udział.

Od dłuższego czasu brak jest porozumienia pomiędzy wnioskodawcą a uczestnikiem postępowania co do możliwości doprowadzenia do lokalu zajmowanego przez wnioskodawców instalacji kanalizacyjnej. W lokalu użytkowym wnioskodawców (nr 4), położonym na parterze, obejmującym dwa pomieszczenia oraz przedsionek wejściowy od 1995 roku nie ma kanalizacji, bowiem stare przyłącze kanalizacyjne uległo uszkodzeniu. Wnioskodawca jest z zawodu lekarzem i w zajmowanym lokalu od 1990 roku prowadzi gabinet. W chwili obecnej zmiana przepisów wymogła na nim konieczność doprowadzenia do zajmowanego gabinetu nowego przyłącza kanalizacyjnego.

Uczestnik postępowania jest również z zawodu lekarzem. W lokalu nr 1 prowadzi konkurencyjną działalność i odmawia wyrażenia zgody na przeprowadzenie przez wspólne pomieszczenie piwniczne rur kanalizacyjnych.

Czynności doprowadzenia instalacji kanalizacyjnej nie przekraczają – zdaniem wnioskodawcy - czynności zwykłego zarządu nieruchomością wspólną. W oparciu o art. 201 kc. wnioskodawca żąda upoważnienia sądowego do dokonania powyższej czynności.

Z tych względów wniosek jest zasadny.

.....