

Umowa przedwstępna sprzedaży

zawarta w Krakowie w dniu 17.01.2009 r. pomiędzy:

Janem Kowalskim, synem *Henryka i Józefy*, żonatym,

zamieszkałym w *Krakowie* przy ulicy *Kwiatowej 1*,

dowód seria *AAA* numer *123456*, zwanym dalej **Sprzedającym**,

a

Stanisławem Nowakiem, synem *Józefa i Henryki*, kawalerem,

zamieszkałym w *Zabierzowie* przy ulicy *Słonecznej 4*,

dowód seria *BBB* numer *654321*, zwanym dalej **Kupującym**.

§ 1

Sprzedający oświadcza, że:

- 1) jest właścicielem nieruchomości położonej w *Wieliczce* przy ulicy *Legionów 7*, składającej się z działki nr *52/3* o pow. *1157 m²* a zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr *7*, jednorodzinny o powierzchni użytkowej *150 m²*., dla której prowadzona jest księga wieczysta *KR12/0003456/0*,
- 2) nieruchomość ta objęta jest małżeńską wspólnością majątkową,
- 3) nieruchomość ta nie jest obciążona i nie znajduje się w posiadaniu zależnym osób trzecich.

§ 2

Sprzedający oświadcza, że zobowiązuje się sprzedać Kupującemu opisaną wyżej nieruchomość za cenę w kwocie *1 200 000* (słownie: jeden milion dwieście tysięcy) zł w terminie do

13.03.2009 r., a Kupujący oświadcza, że za podaną cenę nieruchomości tę zobowiązuje się w ustalonym terminie kupić.

§ 3

Cenę sprzedaży Kupujący zapłaci sprzedającemu w terminie do 14 dni od podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży z udzielonego mu kredytu bankowego bezpośrednio na rachunek bankowy Sprzedającego.

§ 4

Wydanie przedmiotowej nieruchomości w posiadanie Kupującemu nastąpi z dniem podpisania umowy sprzedaży.

§ 5

Kupujący oświadczył, że zapłacił już Sprzedającemu tytułem zadatku kwotę 200.000 (słownie: dwieście tysięcy.) zł, co Sprzedający potwierdza.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, a wszelkie zmiany tej umowy są możliwe jedynie w formie pisemnych aneksów.

Sprzedający

.....

(własnoręczny podpis)

Kupujący

.....

(własnoręczny podpis)

Załączniki:

- 1) odpis z księgi wieczystej,
- 2) wypis aktu notarialnego zakupu ww. nieruchomości przez sprzedającego.