

## Umowa o prace projektowe

Zawarta w dniu 14 kwietnia 2009 r. w Poznaniu  
pomiędzy:

**Kazimierzem Boroniem**, synem Romana i Stanisławy zamieszkałym w Poznaniu przy ul. Główniej 8, posługującym się dowodem osobistym AAA 0000001  
zwanym **Zamawiającym**,

a

**Pawłem Jackiewiczem**, zam. w Poznaniu, ul. Dolnej 8, legitymującym się dowodem osobistym AAA 111111, wpisany na listę samorządu zawodowego architektów pod nr 12345/06, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Paweł Jackiewicz Pracownia projektowo architektoniczna zwanym **Wykonawcą**.

### § 1

- 1) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania projekt domu jednorodzinnego o łącznej powierzchni 200 mkw. na działce o pow. 999 mkw. położonej w Błoniu przy ul. F. Chopina. Nieruchomość jest własnością Zamawiającego i stanowi działkę ewidencyjną nr 9879/989/07 w gmina Błonie (KW 56432 ).
- 2) Przedmiot umowy jest szczegółowo określony w załączniku Nr 1 do umowy.
- 3) Koszt budowy na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot tej umowy nie może przekroczyć 300 000 zł (słownie: trzysta tysięcy) zł.

### § 2

- 1) Wykonawca wykona dokumentację projektową z materiałów własnych.
- 2) Dokumentacja będzie przekazana Zamawiającemu w czterech egzemplarzach.

## § 3

- 1) Wartość wykonanych prac strony oceniają na 5 000 (słownie: pięć tysięcy) zł.
- 2) Do wynagrodzenia Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.

## § 4

- 1) Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty zaliczki w wysokości 10.% wartości projektu, tj. 500 (słownie: pięćset) zł w ciągu trzech dni od podpisania niniejszej umowy na konto nr 88 0000 0000 0000 0000 0000.
- 2) Pozostała część wynagrodzenia za wykonanie projektu zostanie przekazana Wykonawcy 15 dni po otrzymaniu projektu na ww. numer konta.

## § 5

Wydanie dzieła nastąpi w siedzibie Wykonawcy dnia 12.07.2009 r.

## § 6

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10 000 (słownie: dziesięć tysięcy) zł.
- 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10 000. (słownie: dziesięć tysięcy) zł.
- 3) Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## § 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania projektu osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

## § 8

Dodatkowe ustalenia:

- 1) Zamawiający o zauważonych wadach zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
- 2) Zamawiający po stwierdzeniu wady może żądać jej usunięcia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.

## § 9

- 1) Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy wykonawca wykonuje dzieło w sposób sprzeczny z umową, mimo upływu terminu, jaki wyznaczył mu Zamawiający do zmiany realizacji dzieła.
- 2) Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający nie przekaże na jego konto zaliczki na poczet wykonanych prac.

## § 10

- 1) Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2) W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz prawa budowlanego.

## § 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....  
(własnoręczny podpis)

.....  
(własnoręczny podpis)