

## UMOWA SPRZEDAŻY WIERZYTELNOŚCI

zawarta dnia 20.09.2007 r. w *Szczecinie* pomiędzy:

*Janusz Tomasz Dolniak* zamieszkałym w *Szczecinie przy ul. Pomorskiej 13 lok. 9* legitymującym się dowodem osobistym numer *ADS 9876532* wydanym przez *Prezydenta miasta Szczecin* z datą ważności do *19.08.2012 r.* numer PESEL *80061405089* numer NIP *322-89-54*

zwanym dalej **Sprzedającym**

a

*Witoldem Orlińskim* zamieszkałym w *Szczecinie, ul. Stargardzka 31 lok. 4* legitymującym się dowodem osobistym numer *ADW 5467327* wydanym przez *Prezydenta miasta Szczecin* z datą ważności do *13.10.2011 r.* numer PESEL *78022407985* numer NIP *531-32-76.*

zwanym dalej **Kupującym.**

### § 1

1. Zbywca oświadcza, że przysługuje mu niesporna i wymagalna wierzytelność pieniężna z tytułu niezapłaconych należności głównych wraz z odsetkami.
2. Wartość zbywanej na mocy niniejszej Umowy wierzytelności – według stanu na dzień zawarcia Umowy – stanowi łącznie kwotę 7.000 zł.
3. Zbywane wierzytelności dotyczą: *Henryka Kowalskiego, zam. w Szczecinie przy ul. Wały Chrobrego 54 m. 4, wymagalnej do 31.02. 2006 r.*

### § 2

1. Zbywca oświadcza, że w zakresie będącej przedmiotem niniejszej Umowy wierzytelności, o której mowa w paragrafie poprzedzającym,

- a) nie jest ustawowo lub umownie ograniczony w ich zbyciu,
- b) wierzytelność ta nie była przedmiotem innych przelewów,
- c) Dłużnik w chwili zawierania Umowy nie ma wobec Zbywcy wymagalnych wierzytelności,
- d) Dłużnikowi nie przysługują wobec Zbywcy żadne zarzuty, które miałyby wpływ na ograniczenie praw wynikających z niniejszej Umowy.

2. Na dowód istnienia wierzytelności Zbywca przekaze Nabywcy w dniu podpisania umowy następujące oryginalne dokumenty stwierdzające wierzytelność:

- a) umowę zawartą z dłużnikiem,
- b) faktury,
- c) dowody ewentualnej zapłaty.

### § 3

1. Zbywca przelewa – w rozumieniu przepisów art. 509 i n. kodeksu cywilnego – na rzecz Nabywcy wierzytelności pieniężne, określone w § 1, a Nabywca przyjmuje w całości przelew tych wierzytelności.
2. Przelew wierzytelności na rzecz Nabywcy następuje z chwilą podpisania niniejszej Umowy.
3. Wraz z wierzytelnościami Zbywca przenosi na Nabywcę wszelkie związane z nimi prawa, w tym prawo do odsetek za opóźnienie.

### § 4

1. Zbywca zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Dłużnika o dokonaniu przelewu wierzytelności.
2. W przypadku spłacenia całości lub części wierzytelności na rzecz Zbywcy, Zbywca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania otrzymanych należności na rzecz Nabywcy.

### § 5

1. Strony zgodnie ustalają, że tytułem przeniesienia praw własności wierzytelności Nabywca zapłaci Zbywcy kwotę 5.600 zł w formie polecenia przelewu na Jego rachunek numer 79 5643 7865 0001 0000 9854 0076 w *Spółdzielczym Banku Inwestycji*.
2. Nabywca zapłaci należność wymienioną w ust. 1 w terminie 30.09.2007 r. dni od daty podpisania niniejszej umowy.

### § 6

Zbywca odpowiada za to, że wierzytelność mu przysługuje.

### § 7

1. Strony zgodnie ustalają, iż zastrzegają dla niniejszej Umowy formę pisemną pod rygorem nieważności.
2. Zmiany Umowy wymagają odrębnego dokumentu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Jeśli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się sprzeczne z prawem, niewykonalne lub w inny sposób nieważne, Umowa pozostaje w mocy, a takie postanowienie będzie uważane za nieistniejące lub zostanie przez Strony zastąpione postanowieniem ważnym.

### § 8

Koszty związane z zawarciem niniejszej Umowy ponosi w całości Nabywca.

### § 9

W kwestiach nie unormowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

### § 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Zbywca

.....  
Nabywca