

Gliwice dnia 14.04.2009 r.

Umowa najmu miejsca garażowego

Zawarta pomiędzy:

Kazimierzem Boroniem zamieszkałym w Poznaniu , przy ulicy Głównej 8, legitymującym się dowodem osobistym ABB 435678, zwanym w dalszej części umowy **WYNAJMUJĄCYM**

a

Pawłem Michalskim zamieszkałym w Gliwicach, przy ulicy Górniczej 23 m. 8, legitymującym się dowodem osobistym ACX 87789, zwanym w dalszej części umowy **NAJEMCĄ.**

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem miejsc garażowego nr 23. przynależnego do lokalu 18 przy ulicy Kopalnianej 32 m 3 w Gliwicach.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje do używania miejsce garażowe nieruchomość którym mowa w par. 1, a najemca miejsce tę przyjmuje w najem.
2. Wynajmowane miejsce garażowe przeznaczona zostanie na postój samochodu osobowego należącego do najemcy albo osób przez niego upoważnionych.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się płacić wynajmującemu czynsz w kwocie 500 zł (słownie pięćset złotych) w terminie do 10 każdego miesiąca, przelewem na konto wynajmującego o numerze 99 0000 0000 0000 0000 0000
2. Czynsz może być waloryzowany nie częściej raz do roku o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Narodowy Bank Polski na koniec każdego roku.

§ 4

1. Najemca w czasie trwania umowy jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich zasad dotyczących korzystania z miejsc garażowych obowiązujących na terenie wspólnoty mieszkaniowej
2. Najemca nie jest uprawniony do oddania miejsca garażowego do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego.

§ 5

Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności,
- oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego,
- używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową.

§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla najemcy i jednym dla wynajmującego.

NAJEMCA

.....

WYNAJMUJĄCY

.....