

Gdańsk, 20 lutego 2009r.

Sąd Rejonowy Gdańsk-Południe
Wydział I Cywilny
Ul. Nowe Ogrody 30
80-803 Gdańsk

Wnioskodawczynie: Beata Nowak
zam. Gdańsk ul. Pomorska 12/15

Uczestnik postępowania: Marian Tekielka
zam. w Gdańsku przy ul. Pelikana 33/28

Wartość przedmiotu sprawy: 380.000 zł.

Wniosek o zniesienie współwłasności

Wnoszę:

1. o zniesienie współwłasności lokalu mieszkalnego położonego w Gdańsku przy ul. Pelikana 33/28, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą Kw GD1G/00000803/9 o aktualnej wartości 380.000 zł, której współwłaścicielami są wnioskodawczynie oraz uczestnik, poprzez przyznanie opisanej powyżej nieruchomości na wyłączną własność uczestnika ze stosowną spłatą na rzecz wnioskodawczynie.
2. o zasądzenie od uczestnika postępowania na rzecz wnioskodawczynie kosztów postępowania.

UZASADNIENIE

Wskazana we wniosku nieruchomość – lokal mieszkalny o powierzchni 73 m² - stanowi współwłasność uczestnika postępowania Mariana Tekielka w 5/7 części oraz wnioskodawczynie w 2/7 części.

Dowód: odpis księgi wieczystej Kw GD1G/00000803/9.

Udział w przedmiotowej nieruchomości wnioskodawczynie nabyła jako spadek po zmarłym ojcu Wiktorze Tekielka.

Dowód: postanowienie Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ XIII Ns 356/06

W lokalu mieszkalnym, w którym udział odziedziczyła wnioskodawczynie zamieszkuje uczestnik postępowania wraz z rodziną. Wnioskodawczynie nie posiada dostępu do lokalu. Celem zniesienia współwłasności wnioskodawczynie proponowała uczestnikowi spłatę jego udziału i nabycie całości lokalu. Uczestnik Marian Tekielka oświadczył, że nie jest zainteresowany zbyciem lokalu i zaproponował wnioskodawczynie spłatę jej udziału.

Wzór opracowany przez Radcę Prawnego Jowitę Mulawę-Krause

Jednakże zaproponowana przez uczestnika postępowania kwota 32.000,00 zł nie odzwierciedla udziału wnioskodawczyni wobec aktualnej wartości nieruchomości.

Dowód: pismo uczestnika z dnia 16 sierpnia 2007r.

Na zlecenie wnioskodawczyni, biegły rzeczoznawca oszacował wartość mieszkania. Jak wynika z opinii z dnia 3 kwietnia 2008r. lokal mieszkalny przedstawia wartość 380.000,00 zł

Dowód: ekspertyza z dnia 3 kwietnia 2008r.

Po otrzymaniu wyceny, wnioskodawczyni zwrócił się do uczestnika z propozycją zniesienia współwłasności z obowiązkiem spłaty wnioskodawczyni w wysokości 108.000 zł. Pismo to uczestnik pozostawił bez odpowiedzi.

Dowód: pismo z dnia 11 kwietnia 2008r.

W tej sytuacji konieczne stało się złożenie niniejszego wniosku.

Mając na uwadze obecną wartość nieruchomości, zobowiązanie uczestnika do spłaty wnioskodawczyni kwotą 108.000,00 jest uzasadnione.

Mając powyższe na uwadze oraz treść art. 210 Kc oraz art. 617 Kpc. wniosek zasługuje na uwzględnienie.

Załączniki:

1. odpis wniosku wraz z załącznikami,
2. odpis księgi wieczystej Kw GD1G/00000803/9
3. postanowienie Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ XIII Ns 356/06
4. pismo uczestnika z dnia 16.08.2007r.
5. ekspertyza z dnia 03.04.2008r.
6. pismo z dnia 11.04.2008r.
7. dowód uiszczenia opłaty sądowej w wys. 1.000 zł.