

Warszawa, dnia 04.08.2008r.

Sąd Okręgowy w Warszawie

I Wydział Cywilny
Al. Solidarności 127
00-898 Warszawa

Powód: Roman Jaworski

ul. Anielewicza 6 /32
00-897 Warszawa

**Pozwany: Spółdzielnia mieszkaniowa
„Jutrzenka”**

Ul. Spółdzielcza 2
00-888 Warszawa

WPS: 300.000 zł.**Pozew o ustanowienie odrębnej własności lokalu.**

Wnoszę o :

1. zobowiązanie zarządu Spółdzielni Jutrzenka, z siedzibą w Warszawie , do zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu położonego przy ul. Anielewicza 6 nr mieszkania 32 w Warszawie) wraz udziałem nieruchomości wspólnej, na rzecz powoda
2. O zobowiązanie spółdzielni do określenia udziału w nieruchomości wspólnej dla mieszkania wskazanego w p.1 .
3. zasądzenie od pozwanej kosztów procesu wg norm przepisanych
4. o rozpoznanie sprawy także pod nieobecność powoda.

Uzasadnienie

Przedmiotem postępowania jest spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, położonego w Warszawie, przy ulicy Anielewicza 6 /32 .

Dowód: Zaświadczenia spółdzielni o spółdzielczym prawie do lokalu, oraz o powierzchni, położeniu oraz pomieszczeniach lokalu.

W oparciu o art. 12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w związku ze splatą przypadającą na mój lokal części kosztów budowy będących zobowiązaniami spółdzielni, w tym w szczególności zadłużenia kredytowego wraz z odsetkami, złożyłem do Spółdzielni Mieszkaniowej wniosek o określenie wysokości nominalnej kwoty umorzenia kredytu w części przypadającej na mój lokal (spółdzielnia korzystała z pomocy państwa).

Dowód : Kopia pisma z dnia 02.12.2007r. wraz z dowodem nadania listu poleconego.

W dniu 10.02.2008r. otrzymałem odpowiedź od spółdzielni, w którym kwotę umorzenia kredytu określono na 35 zł. Rzeczoną kwotę wpłaciłem bezpośrednio na konto tego samego dnia.

Dowód: Pismo Spółdzielni z dnia 02.02.2008r. , potwierdzenie przelewu kwoty 35 zł.

Na podstawie art. 12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, dniu 15.02.2008 złożyłem w sekretariacie pozwanej wniosek o zawarcie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu.

Dowód: Kopia wniosku z dnia 15.02.2008r. z prezentatą pozwanej.

Pozwana do dnia dzisiejszego nie zawarła ze mną rzeczonej umowy. Na przeszkodzie nie stoi kwestia własności nieruchomości, na której położony jest blok – spółdzielnia jest jego użytkownikiem wieczystym.

Dowód: odpis z księgi wieczystej nieruchomości przy ul. Anielewicza 6 w Warszawie.

Wielokrotnie dzwoniłem do spółdzielni, oraz kierowałem do niej oficjalne pisma. Na żadne nie otrzymałem odpowiedzi, spółdzielnia nie kwestionowała również mojego uprawnienia do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu.

Dowód: Pisma do pozwanej z dni: 18.06.2008, 01.07.2008, 20.07.2008r.

Z uwagi na artykuł 12 ust. 1¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych spółdzielnia mieszkaniowa ma 30 dni od daty złożenia wniosku, na sporządzenie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu. W niniejszej sprawie pozwana znajduje się w zwłoce już ponad 4 miesiące.

Stąd niniejsze powództwo jest niezbędne i uzasadnione.

Na podstawie art. 49¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. 2001 Nr 4 poz. 27 ze zm.) powód jest zwolniony od wpisu sądowego.

Powierzchnia użytkowa lokalu, oraz jego dokładne położenie, jak i ilość i rodzaj pomieszczeń zostały wskazane w załączonym zaświadczeniu spółdzielni. Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej powinna zostać określona przez spółdzielnię mieszkaniową, zgodnie z wnioskiem powoda.

Załączniki

-odpis pozwu

- wskazane dokumenty.