

Warszawa dnia 15.07.2008r.

Sąd Rejonowy
dla Warszawy- Śródmieścia
Wydział I Cywilny
ul. Marszałkowska 82
Warszawa

powód: Jan Niegłowicz
ul. Królewska 4/33
Warszawa

pozwany: Antoni Pasemka
ul. Armii Krajowej 33/2
Warszawa

POZEW O EKSMISJĘ

Wnoszę o:

1. orzeczenie eksmisji pozwanego Antoniego Pasemki z rzeczami do niego należącymi z lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Armii Krajowej 33 w Warszawie, oraz przynależącej do niego piwnicy.
2. zasądzenie od pozwanego kosztów postępowania według norm przepisanych, ,
3. Rozpoznanie sprawy pod nieobecność powoda.

Uzasadnienie.

Lokal wskazany w pozwie jest własnością powoda (odrębna własność lokalu).

Dowód: Wypis z księgi wieczystej lokalu.

W dniu 02.04.2006 roku zawarłem z pozwanym umowę najmu lokalu mieszkalnego na czas określony – 2 lat. Pozwany zobowiązał się w umowie opuścić lokal po upływie wymienionego ww. terminu.

Dowód: Umowa najmu z dnia 02.04.2006r.

Pozwany uiszczał miesięczny czynsz, nie było też na niego żadnych skarg. Z uwagi jednak na fakt, iż chciałem mieszkanie przekazać córce, postanowiłem nie przedłużyć z pozwanym umowy.

Jeszcze przed upływem terminu umownego, skierowałem do niego pismo o przypominające o konieczności opuszczenia lokalu po wygaśnięciu umowy.

Dowód : Pismo powoda z dnia 15.02.2008r.

W odpowiedzi pozwany oświadczył, że nie opuści lokalu, dopóki nie wskażę mu lokalu zastępczego. Moje tłumaczenie, że z uwagi na wygaśnięcie umowy z mocy prawa nie jestem do tego zobowiązany okazało się nie wystarczające. Pozwany odmówił opuszczenia lokalu.

Dowód:

- Informacyjne przesłuchanie stron

Z uwagi na powyższe niniejsze powództwo jest uzasadnione i konieczne.

w zał.:

- odpis pozwu,
- wypis z księgi wieczystej,
- pisma powołane w uzasadnieniu
- dowód uiszczenia opłaty sądowej w wysokości 200 zł.